

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 14.257 mp având numărul de inventar 425, nr. cadastral 64768, situat în str. Ceferiștilor ,T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iasi

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 24500/25.09.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 24.09.2024 ;

În baza Raportului nr. 24501 / 25.09.2024 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobil-teren în suprafață de 14.257 mp având numărul de inventar 425, nr. cadastral 64768, situat în str. Ceferiștilor ,T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași în 2 loturi astfel:

- Lotul nr. 1 categoria de folosință CC, în suprafață de 12.804 mp;

- Lotul nr. 2 categoria de folosință CC, în suprafață de 1.453 mp;
conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea- de dezlipire,
prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin modificarea numărului de inventar 425 și adăugarea numerelor de inventar 4076, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

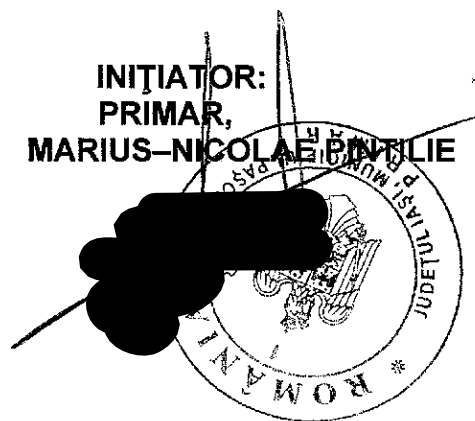
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____, 2024

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE BÂMBULE**

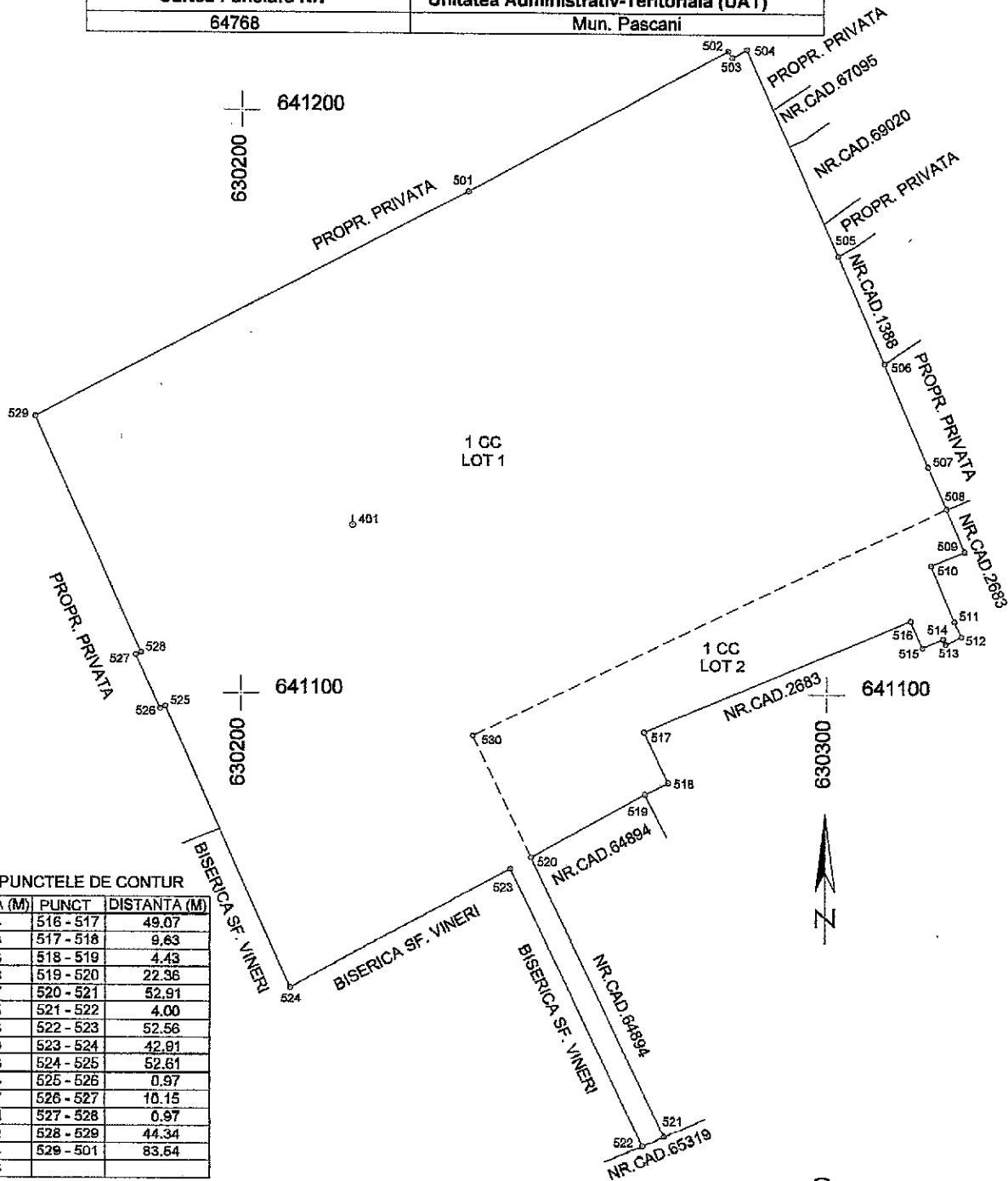


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. ... DIN ... 09.2024

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64768	14257.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Ceferistilor, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
64768		Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	50.54	516 - 517	49.07
502 - 503	1.33	517 - 518	9.63
503 - 504	2.83	518 - 519	4.43
504 - 505	38.68	519 - 520	22.36
505 - 506	20.07	520 - 521	52.91
506 - 507	19.05	521 - 522	4.00
507 - 508	7.86	522 - 523	52.56
508 - 509	8.10	523 - 524	42.01
509 - 510	6.23	524 - 525	52.61
510 - 511	10.34	525 - 526	0.97
511 - 512	2.87	526 - 527	10.15
512 - 513	3.01	527 - 528	0.97
513 - 514	1.02	528 - 529	44.34
514 - 515	3.84	529 - 501	83.64
515 - 516	5.03		

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64768	14257.00	CC	Teren imprejnit		12804.00	CC	LOT 1 (S = 12804.00 mp)
					1453.00	CC	LOT 2 (S = 1453.00 mp)
Total	14257.00				14257.00		
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 24.09.2024				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____			

ANEXA NR. 2

La H.C.L. nr. ____ / ____ .09.2024

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [L.E.]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
425	1.6.2.	Teren de joc	Str. Cefeștiștilor, Lot 1 S = 12.804,00 mp	1986	1.259.503,87	Proprietate publică
4076	1.6.2.	Teren de joc	Str. Cefeștiștilor, Lot 2 S = 1.453,00 mp	1986	142.928,71	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan LunguServiciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

2



REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 14.257 mp având numărul de inventar 425, nr. cadastral 64768, situat în str. Ceferiștilor, T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

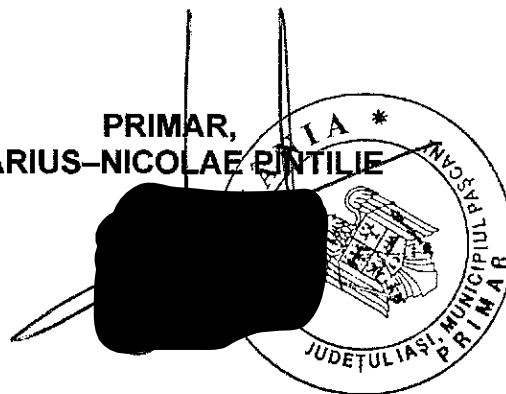
În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L în data de 24.09.2024;

În urma solicitării Adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în care precizează că drumurile naționale aparțin proprietății publice a Statului Român și nu proprietății publice a Municipiului Pașcani, așa cu se regăsește DN 28A, pentru a efectua modificări în evidențele de cadastru și de publicitate imobiliară este necesară dezlipirea sectoarelor de străzi din Municipiul Pașcani pe care se suprapune DN 28A, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 14.257 mp având numărul de inventar 425, nr. cadastral 64768, situat în str. Ceferiștilor, T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PÎNȚILIE



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 14.257 mp având numărul de inventar 425, nr. cadastral 64768, situat în str. Ceferiștilor ,T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 245001 / 25.09 .2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 119195/29.11.2023, înregistrată la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 29743/29.11.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014:

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate



NR: 24501

DATA: 25/09/2024

COD: 186E2

de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă..

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

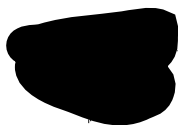
(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 24.09.2024;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 14.257 mp având numărul de inventar 425, nr. cadastral 64768, situat în str. Ceferiștilor ,T 37, P 1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariu

